O DIÁRIO de Teresópolis

ANO XXXVI - Nº 8399 - TERÇA-FEIRA, 27 DE MAIO DE 2025

EDIÇÃO DIGITAL COM O CADERNO DIÁRIO CLASSIFICADOS NO SITE WWW.NETDIARIO.COM.BR

Começa a campanha do agasalho nos ônibus de Teresópolis. Página 8

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

LUIZ BANDEIRA - O DIÁRIO DE TERESÓPOLIS



Moto saiu da lista de venda 18 horas antes da conclusão do certame. Motivo não foi informado

BMW DE INFLUENCER APARECEU NA PRIMEIRA RELAÇÃO

Motocicletas apreendidas pela 110ª DP vão à leilão

Veículos, em sua maioria com características adulteradas, serão vendidos pelo site. Página 6

MARIA EDUARDA MAIA



Equipes do INEA seguem realizando uma contenção, que é uma medida paliativa e emergencial

INEA realiza contenção após queda de muro no Paquequer

Entre as suspeitas do motivo, está o vazamento de uma fossa

Página 3

Chalé Carioca inaugurado em Teresópolis

Novo restaurante une tradição da culinária carioca e variedade de bebidas em espaço na Cascata Guarani

Página 9

Acordo de Vinícius com a Imperatriz corre risco de ser cancelado na Justiça

Abatimento no valor da outorga como "compensação" pode ter sido irregular

Vinicius Claussen
8 de dezembro de 2021

SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS - A VERDADE COM DADOS E FATOS

Um antigo sonho de Teresópolis está se tornando realidade. Em breve, a Prefeitura iniciará o processo de universalização da coleta e tratamento de água e esgoto em todo o município. Serão milhões de reais injetados na economia e na infraestrutura da cidade e do interior, com as obras e a nova operação prevista serão gerados mais de 800 empregos.

Essa transformação incomoda muita gente! E assim, começam a circular i... Ver mais

A VERDADE SOBRE A TARIFA DE ÁGUA

SANEAMENTO BÁSICO PARA TODOS
Teresópolis - RJ

	CONSUMO RESIDENCIAL 15m³	CONSUMO COMERCIAL 10m³	CONSUMO COMERCIAL 20m³
CEDAE	R$ 57,48	R$ 149,25	R$ 298,50
NOVA EMPRESA	R$ 47,09	R$ 122,17	R$ 244,54

Antes do contrato Vinicius divulgou que a conta do comércio teria redução de 18%, após, dobrou o valor e para voltar o desconto, "deu R$ 20 milhões" para empresa

Decisão do juízo da Comarca na última sexta-feira, 23, determinou reunião com as partes em audiência de conciliação no dia 25 de junho, às 14h, no fórum da Comarca, quando será debatido o acordo feito pelo ex-prefeito Vinícius, dando desconto no valor da outorga da água de Teresópolis à Imperatriz. Além de cobrar a complementação do valor da outorga da água, no valor de R$ 20 milhões, Ação Civil Pública da Câmara Municipal na Justiça pode rever aumento da conta da água e o aumento de 100% nas contas de água comercial. **Página 4**

Receita Federal intercepta carga de droga que seria entregue via encomenda em Teresópolis

Página 7

Só com o Riocard Mais você tem muito mais vantagens.

onde tem riocard você vai bem

+ É aceito em todos os meios de transporte
+ Chega em mais de 70 cidades
+ Você pode carregar pelo app ou pelo zap. Com Pix, cartão de crédito ou débito
+ Pode ser habilitado com benefícios tarifários
+ Descontos na Raia, Burger King, Casas Bahia e muito mais



AsComPMT



Todas as consultas são realizadas com horário marcado, para pacientes que já aguardam na fila para atendimento

'Domingão Zera Fila' realiza mais 250 atendimentos

- Pacientes que aguardavam consultas para oftalmologia, dermatologia, ortopedia e cardiologia são atendidos

O programa 'Domingão Zera Fila' atendeu cerca de 250 pacientes no último domingo (25). Os atendimentos foram realizados no CEMUSA e contemplaram pacientes que aguardavam para consultas com as especialidades de oftalmologia, dermatologia, ortopedia e cardiologia. O Secretário Municipal de Saúde, Fábio Gallote, destaca a importância da ação: "A cada domingo de atendimentos fica comprovado o sucesso do nosso programa. Mais uma vez, gostaria de reforçar o pedido para que os pacientes que receberam a ligação da Secretaria de Saúde e confirmaram presença, compareçam ao CEMUSA e não deixem essa oportunidade passar. E para além disso, também gostaria de reforçar que os atendimentos são realizados com horário marcado e por isso, não há necessidade de chegar horas antes do horário informado, pois garantimos que todos os pacientes serão atendidos".

Criado pela gestão Leonardo Vasconcellos, o 'Domingão Zera Fila' é um programa de mutirão de atendimentos de saúde, realizado aos domingos e criado para atender à demanda da população por horários de consultas mais acessíveis. A ação é fortalecida pela integração com o 'Domingão Tarifa Zero', que garante gratuidade nas passagens dos ônibus municipais, facilitando o deslocamento dos pacientes até o local.

As consultas do 'Domingão Zera Fila' acontecem sempre no CE MUSA (Centro Municipal de Saúde Dr. Adalberto Otto), localizado na Rua Palmira Maria de Oliveira, no São Pedro, a partir das 8h. Todas as consultas são realizadas com horário marcado, apenas para pacientes que já aguardam na fila para atendimento.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.26 23:37:18 -03'00'

Divulgação Estácio



De acordo com dados da Serasa, atualmente 57 milhões de brasileiros estão endividados, sendo que 19 milhões já têm seus nomes inscritos nos cadastros de inadimplentes — e muitos sequer sabem que estão negativados

Dados apontam que 57 milhões de brasileiros estão endividados e muitos não sabem

- Especialista alerta para riscos do consumo excessivo e dá dicas sobre como lidar com o endividamento e organizar as finanças pessoais em tempos de instabilidade econômica

Em um cenário de instabilidade econômica, política e social, falar sobre educação financeira é mais do que necessário — é urgente. O alerta é do economista Hugo Meza, pesquisador e consultor especializado em gestão, finanças e inovação. Segundo ele, a falta de controle financeiro e o fácil acesso ao crédito têm contribuído para o aumento expressivo da inadimplência no país. De acordo com dados da Serasa, atualmente 57 milhões de brasileiros estão endividados, sendo que 19 milhões já têm seus nomes inscritos nos cadastros de inadimplentes — e muitos sequer sabem que estão negativados.



Para Meza, que é professor da Estácio, o problema vai além da renda insuficiente: "O problema não está apenas em ganhar pouco, mas também em como se gasta o que se ganha"

Para Meza, que é professor da Estácio, o problema vai além da renda insuficiente. "O problema não está apenas em ganhar pouco, mas também em como se gasta o que se ganha. Muitos brasileiros acabam consumindo além do que podem pagar, o que os coloca em uma armadilha de juros. Estamos vivendo uma época de juros altos, e juros nada mais é do que o preço do dinheiro. Se a pessoa ignora esse custo, pode acabar comprometendo sua renda futura", explica o especialista.

Cautela no acesso facilitado ao crédito

A situação se agrava com a ampliação do acesso ao crédito, como no caso do Crédito do Trabalhador, lançado recentemente pelo Governo Federal. A iniciativa oferece empréstimo consignado para trabalhadores com carteira assinada (CLT), com juros mais baixos que os praticados no mercado. Apesar de parecer vantajoso, esse tipo de crédito exige atenção. "É preciso muito cuidado. Se a pessoa não levar em consideração o custo do dinheiro, ela pode entrar numa bola de neve. A facilidade do crédito pode dar a falsa sensação de que se tem mais poder de compra do que realmente existe", alerta Meza.

Um comportamento comum entre os consumidores é assumir parcelas e empréstimos sem avaliar o impacto no orçamento. "Quando você parcela uma compra ou faz um empréstimo, está dizendo para a economia: 'vou pagar com um dinheiro que ainda não ganhei'. Essa decisão deve ser feita com responsabilidade, porque comprometer a renda significa abrir mão de outras necessidades no futuro", reforça.

Como sair do vermelho

Para sair do vermelho e organizar as finanças, o economista aponta a educação financeira como o caminho mais seguro e eficaz. "Educação financeira é a base da economia de consumo. E sem essa base é impossível obter resultados plausíveis como distribuição de renda, melhoria no consumo das pessoas ou desenvolvimento econômico", afirma.

DICAS PRÁTICAS PARA ORGANIZAR AS FINANÇAS PESSOAIS

Conheça sua renda e seus gastos: anote tudo que entra e sai do seu orçamento mensal;

Evite compras por impulso: pergunte-se se o gasto é necessário ou pode ser adiado;

Fuja dos juros altos: evite crédito fácil e só parcele o que realmente cabe no orçamento;

Monte uma reserva de emergência: comece com pouco, mas seja constante;

Estabeleça metas financeiras: isso ajuda a manter o foco e o controle dos gastos.

Maria Eduarda Maia / O Diário



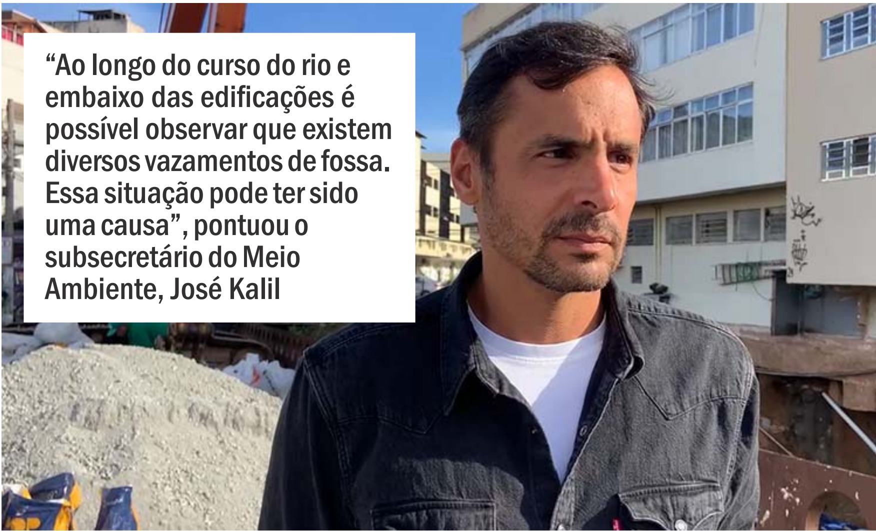
Uma parte de um muro localizado nas margens do Rio Paquequer, em região próxima da Praça Olímpica, na Várzea, desmoronou na madrugada do último sábado (24). Equipes do INEA seguem realizando uma contenção, que é uma medida emergencial para desviar o curso do rio para longe da área afetada, visando amenizar riscos futuros até que ações definitivas sejam tomadas

Instituto Estadual do Ambiente realiza contenção após queda parcial de muro no Rio Paquequer

- Entre as suspeitas do motivo do desmoronamento do muro está o vazamento de uma fossa

Maria Eduarda Maia

Uma parte de um muro localizado nas margens do Rio Paquequer, em região próxima da Praça Olímpica, na Várzea, desmoronou na madrugada do último sábado (24). Atualmente, equipes do INEA seguem realizando uma contenção, que é uma medida paliativa e emergencial para desviar o curso do rio para longe da área afetada, visando amenizar riscos futuros até que ações definitivas sejam tomadas. "Está sendo realizado um estudo bem aprofundado pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA), Departamento de Recursos Minerais do Estado e pela Defesa Civil para chegar na solução mais plausível", afirmou o subsecretário municipal do Meio Ambiente, José Kalil. Entre as suspeitas do ocorrido está o vazamento da fossa do edifício, que teria corroído internamente a estrutura, contribuindo assim para o desabamento do muro. "Ao longo do curso do rio e embaixo das edificações é possível observar que existem diversos vazamentos de fossa. Essa situação pode ter sido uma causa", pontuou Kalil.



"Ao longo do curso do rio e embaixo das edificações é possível observar que existem diversos vazamentos de fossa. Essa situação pode ter sido uma causa", pontuou o subsecretário do Meio Ambiente, José Kalil

Preocupação

Por ser uma área com a presença de edificações muito próximas da margem do Rio Paquequer, o impacto causado pelo deslizamento de terra chamou a atenção da população, que se mostrou preocupada com possíveis instabilidades nos edifícios. Entretanto, em nota encaminhada à imprensa, a Prefeitura de Teresópolis informou que foi constatado que não houve risco estrutural na edificação e nem para a população. "Nesta segunda-feira (26), novamente estiveram aqui alguns engenheiros civis e geólogos para constatar essa ausência de qualquer risco a estrutura do prédio", confirmou o subsecretário do Meio Ambiente, em entrevista à Diário TV.

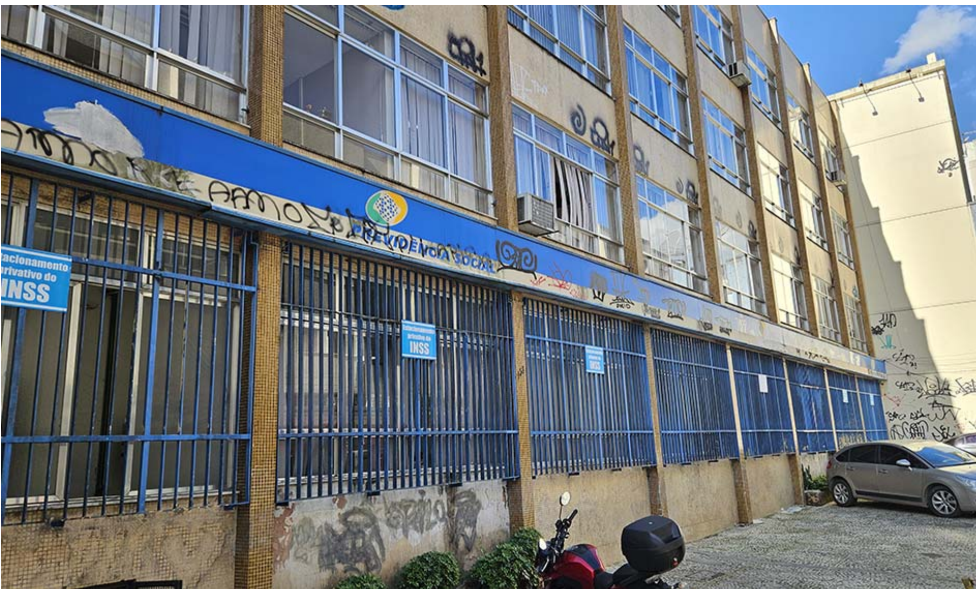
INSS informa que vai reformar o prédio de Teresópolis

- Será contratada empresa para refazer fachada e garantir acessibilidade no atendimento

Marcello Medeiros

Na edição da última sexta-feira (23), O Diário publicou reportagem alertando para o precário estado do prédio do INSS em Teresópolis. Localizada na esquina das Ruas Monte Líbano e Manoel Madruga, vizinha à Praça Olímpica, a unidade local do importante instituto parece um 'prédio fantasma'. Mas não deve continuar assim por muito tempo. Em nota encaminhada para a nossa redação nesta segunda (26), a Assessoria de Imprensa do INSS informou "que há um processo em andamento para a contratação de empresa especializada para a realização de obras de recuperação e reforma da fachada, além de adequações de acessibilidade na APS Teresópolis".

Não foi revelado, porém, um prazo para o início do mais do que necessário grande serviço de reforça e atualização. Em relação à quantidade de médicos lotados na agência, bem como sobre ausências pontuais dos peritos, questionamentos também feitos pelo Diário, mostrando que muitos teresopolitanos têm que se deslocar para outros municípios para conseguir atendimento, foi citada a responsabilidade do Ministério da Previdência Social para atualizar a informação sobre esse campo.



Localizada na esquina das Ruas Monte Líbano e Manoel Madruga, vizinha à Praça Olímpica, a unidade local do importante instituto parece um 'prédio fantasma'

Paredes rachadas, pichação e riscos

"O prédio apresenta rachaduras, danos no revestimento, pichações e sinais claros de abandono. A unidade, que historicamente serviu como ponto essencial de atendimento aos segurados do INSS na cidade e na região serrana, hoje opera com equipe reduzida. Isso ocorre em função da política nacional do instituto, que vem priorizando o atendimento digital por meio de aplicativos e plataformas online. Como consequência, muitas salas do prédio foram desativadas e a presença de servidores no local diminuiu drasticamente. Atualmente, espaços ociosos passaram a ser ocupados por outros órgãos públicos, como o Ministério do Trabalho e o IBGE", destaca a reportagem assinada pelo Jornalista Luiz Bandeira.

Concurso público da Sefaz-RJ chega na fase de divulgação de resultados das provas

A Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ) divulgará, nas próximas semanas, os resultados das avaliações do concurso público para Analista em Finanças Públicas e Auditor Fiscal da Receita Estadual do órgão. As avaliações foram realizadas entre a última semana de abril e a primeira de maio. No cronograma, os resultados provisórios das provas objetivas (P1 e P2) para os cargos de Analista e Auditor serão divulgados nos dias 29 de maio e 4 de junho, respectivamente. Com a oferta de 240 vagas para as carreiras, o certame terá as informações divulgadas no site: http://www.cebraspe.org.br/concursos/em-andamento. "É essencial que os concorrentes se mantenham atentos à publicação dos resultados, para não perderem o prazo das vistas de provas e a fase recursal. Tenho certeza que os nossos futuros Analistas e Auditores continuam engajados para a conclusão dessa intensa jornada – afirmou o secretário de Fazenda Juliano Pasqual.

Durante o intervalo entre o resultado provisório e final das provas P1 e P2, correrá o prazo de vista de provas e de interposição de recursos.

O certame disponibiliza 73 vagas para preenchimento, das quais 45 para Auditor Fiscal e 28 para Analista em Finanças Públicas, e o restante para formação de cadastro de reserva. O vencimento básico do cargo de Auditor é de R$ 5.387,39. Eles têm direito ainda ao prêmio de produtividade fiscal no valor de R$ 22.043, 55, totalizando R$ 27. 430,94. Já para os Analistas, o salário-base é de R$ 6.788,13, podendo ser acrescido da Gratificação de Desempenho de Atividade (GDA), cujo valor máximo corresponde a 50% do valor do vencimento-base (R$ 3.394,06), e do Adicional de Qualificação (AQ).

QUEIXA DOS VEREADORES NA AGERNESA NÃO VINGOU E A JUSTIÇA PRECISOU SER ACIONADA

Acordo de Vinícius com a Imperatriz corre risco de ser cancelado na Justiça

- Abatimento no valor da outorga como "compensação" pode ter sido irregular

"A última quinta-feira, 6 de junho, foi de maldade contra o teresopolitano. Na surdina, em conluio com os associados que escolheu para 'regular' o contrato da água em Teresópolis, o prefeito Vinícius Claussen concedeu um desconto milionário na dívida da Águas da Imperatriz com o município, segunda parcela que deveria ser paga no valor de R$ 130 milhões em dezembro e caiu para menos de R$ 110 milhões, destes sendo retirados, antecipadamente, outros R$ 30 milhões, que não serão mais do orçamento do próximo governo, porque serão adiantados ao atual prefeito, pela concessionária, sensibilizada com 'as dificuldades financeiras em que se encontra a Prefeitura'. Além de tomar R$ 30 milhões do próximo governo e abater R$ 20 milhões da dívida contratada com o município pela amiga Imperatriz, Vinícius ainda concedeu um aumento na conta de água em quase 8%, dois aumentos, em janeiro de 2025 e janeiro de 2026, ambos de 3,63%, praticamente acabando com o desconto de 10% na conta de água como prometido na campanha pela venda da água".

Notícias

AÇÃO ENTRE AMIGOS: Prefeito faz aditivo em contrato e premia a Imperatriz com R$ 20 milhões de abatimento no valor da outorga

Publicado: 10/06/2024

Vinicius vai ter que informar quem são os contemplados com o desconto que aumentou o preço da conta d'água

Vinicius garante reajuste na conta em 2025, em 6 meses, com novo prefeito eleito - Arquivo

O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 7934 - Quarta-feira, 23 de Agosto de 2023

"GRAVE LESÃO E TENDENCIONAMENTO NA LICITAÇÃO"

Vereadores contra a venda das águas de Teresópolis

Presidente da Câmara Leonardo Vasconcellos diz que o prefeito insistir com licitação de forma temerária e precária é um erro. Página 4

MULTIVACINAÇÃO

Saúde vai imunizar crianças e adolescentes até 15 anos contra mais de 20 doenças Página 5

Homem preso após furtar celular de idoso

PM pegou ladrão no flagra com o aparelho da vítima e também com maconha Página 8

Mais uma mudança nos acessos do Jardim Féo

Antiga e tradicional ponte agora só pode ser utilizada como saída do bairro

Vereadores sempre foram contra a venda da água de Teresópolis

Publicada em 8 de junho de 2024, a má notícia foi dada pelo DIÁRIO DE TERESÓPOLIS, naturalmente, quem sempre combateu a maracutaia da venda da água, quando se soube que o então prefeito Vinícius havia assinado, "às escondidas" - afinal não deu nenhuma publicidade do feito descoberto com esforço pela imprensa - um acordo com a empresa a quem concedeu a exploração da água do município. E a boa notícia de hoje é que pode "dar água" o arranjo feito pelo ex-prefeito. Decisão do juízo da Comarca na última sexta-feira, 23, determinou reunião com as partes em audiência de conciliação no dia 25 de junho, às 14h, no fórum da Comarca, quando deverão participar o concedente do serviço (no caso, o atual prefeito, Leonardo Vasconcellos), o representante da empresa que foi premiada com o desconto no valor da outorga da água, e ainda o representante da Agência Reguladora Agernesa, além do Ministério Público.

Ato contínuo à notícia publicada no DIÁRIO, em junho de 2024, a Câmara Municipal questionou na Agernesa, agência reguladora que o ex-prefeito escolheu para arbitrar o negócio sabidamente escuso. E não conseguindo reverter o descabido prêmio, em seguida os vereadores recorreram à Justiça, ingressando com a dita Ação Civil Pública em 25 de setembro do ano passado, para que, nos termos dos artigos 300 do CPC, fosse determinada a suspensão do acordo entabulado nos autos do Processo SEI nº: 480002/001495/2024 e apensos bem como da decisão que o homologou. Pediu ainda a Procuradoria Geral do poder Legislativo, "como consequência lógica do deferimento da tutela de urgência, a determinação de não utilização e bloqueio no orçamento do Município de Teresópolis da quantia porventura antecipada a título de receita da 2ª parcela fixa na ordem de R$ 30.000.000,00 (trinta milhões), sob pena de estabelecimento de multa pessoal ao Prefeito Municipal de Teresópolis em caso de descumprimento da decisão de V.Exa., nos termos da fundamentação legal suso citada em especial a teor do artigo 38, IV, alínea b) da L.C 101/2000".

Alegou em juízo a Câmara que o Ato administrativo afronta a competência legislativa da Câmara Municipal de Teresópolis eis

O DIÁRIO de Teresópolis
Ano XXXVI - Nº 8065 - Sábado, 10 de Fevereiro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Gari recolhe livros do lixo e compartilha conhecimento através da internet Página 10

Nem só de folia vive Teresópolis no Carnaval

Folga pode ser uma boa oportunidade para conhecer atrativos diferentes na zona rural

Ecoplay Tour, uma das pioneiras no Turismo Rural na cidade, oferece uma logística completa para um passeio rural divertido, agradável e repleto de experiências que fogem do turismo tradicional. Pág. 4

Dicas de restaurantes para aproveitar o melhor da gastronomia na Serra

Confira algumas opções que agradam todos os gostos, para quem visita ou mora em Teresópolis

Página 5

Dois Bicos, montanhas de beleza ímpar em Teresópolis

Página 15

COMERCIANTES E PROFISSIONAIS LIBERAIS VÃO PAGAR O DOBRO

Contas de água das lojas e salas comerciais dobraram de preço

Salas e lojas comerciais vão pagar conta mínima de R$ 300,42 porque base de taxa mínima será por 20 mil litros de água, consumida ou não

Ouvidoria Águas Do Brasil

é comercial

Estamos iniciando nossas operações na cidade e, não temos previsão de tarifa especial para comércios, por enquanto.

qual valor da conta mínima para comércio?

Seria de R$ 300,42.

"Vale ressaltar que não cabe à concessionária regular a tarifa e também que não havia essa previsão no edital" informou

Apesar do comerciante prefeito Vinícius ter prometido em campanha pela venda da água que seria reduzido em 10% o valor da conta, aumentou para o dobro as contas que estão chegando nas lojas e salas comerciais depois que assumiu o serviço a nova empresa. Pequenos consumidores, por conta da finalidade dos seus comércios, lojas e salas comerciais que, a maioria, tem apenas banheiro com vaso e torneira de pia, passaram a pagar por 20 mil litros de água, consumida ou não, ao contrário do tempo em que a água era fornecida pela Cedae, quando se pagava por 10 mil litros. Página 6

NÃO SAIA DESPROTEGIDO NESTE CARNAVAL, TENHA SUA CARTEIRINHA VIRTUAL!
SE AINDA NÃO ESTÁ COM A SUA, ESCANEIE O QR CODE AO LADO E BAIXE O APLICATIVO!
Prático, imediato e confiável.
TÁ NA MÃO!
Unimed Serrana RJ
Vendas: (22) 9 9207-4516

O DIÁRIO de Teresópolis
Ano XXXVI - Nº 8068 - Quinta-feira, 15 de Fevereiro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados
Acesse: netdiario.com.br

COMER SALADA, EU? Saiba como variar as preparações para aumentar consumo de verduras e legumes. Página 7

"DRONE DO IPTU NÃO VIU BURACOS"

Moradores da Tijuca se unem para fazer "serviço da PMT"

Grupo coloca dinheiro do próprio bolso para realizar reparo em rua abandonada pelo Governo Municipal. Página 5

Moradores resolveram se juntar para tapar os buracos da rua

Nas últimas semanas, diversas equipes da Águas da Imperatriz têm sido vistas em Pimenteiras. Porém, torneiras continuam secas

Moradores de Pimenteiras reclamam de constante falta d´água

Problema começou no final da gestão da Cedae e segue sem solução da Águas da Imperatriz

Página 3

Menor flagrado com crack, maconha e rádio "do tráfico"

Página 11

Governo deve repassar 37,2 milhões do salário-educação em 2024

Página 8

CONTAS COM DOBRO DE VALOR PARA LOJAS E SALAS

Vinícius diz que vai voltar com o desconto da Cedae mas não informa quando

Grupo Águas diz que "vai avaliar" e ressalta que tarifa praticada é a prevista no edital de licitação e contrato de concessão

Depois da matéria publicada no DIÁRIO, dando conta do aumento de quase 100% na conta da água comercial em Teresópolis, o prefeito Vinícius Claussen foi às redes sociais para propagandear que conversou com a concessionária "para resolver a questão, e os trâmites legais já estão em fase final". Ou seja, nada está resolvido, e a conta vai continuar cara, apesar da promessa de barateamento da água durante a campanha pela venda da água. Mais uma vez, O DIÁRIO solicitou o cópia oficial com o suposto pedido que teria sido feito pela prefeitura. Página 4

Prefeito garante que "as trâmites legais já estão em fase final". Comerciantes reclamam do reajuste de 100% nas contas

3.500 VISITANTES NO ÚLTIMO DIA DE CARNAVAL

AmoFrades unida para tentar resolver problemas no Vale dos Frades

Região mais bonita de Teresópolis sofre com lotação e precariedade de serviços. Página 6

O DIÁRIO de Teresópolis
Ano XXXVI - Nº 8075 - Sábado, 24 de Fevereiro de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados
Acesse: netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber Assine (21) 2042-1141

PREFEITO AUTORIZOU A TAXA MÍNIMA DA IMPERATRIZ A R$ 300,42

Conta de água com 100% de aumento ainda sem solução

Prefeitura não incluiu desconto para o comércio no edital e contrato. Página 4

Contadora Paloma Furtado

MEIs: Contadora explica novo valor da contribuição previdenciária

Valor do pagamento mensal do MEI será maior devido ao reajuste do salário mínimo

Página 7

Novos valores das passagens intermunicipais entram em vigor

Tarifa para o Rio de Janeiro passa para R$ 38,34. Para Rio das Ostras, a passagem agora custa R$ 78,99

O Departamento de Transportes Rodoviários (Detro) publicou na última terça-feira (20), a portaria nº 1781, que determina as novas tarifas das linhas de ônibus intermunicipais. Ficam reajustados nos percentuais de 9,97% os ônibus urbanos e rodoviários, que atuam na Região Metropolitana. Já os coletivos que operam no interior do estado ficam reajustados em 4,23% os ônibus rodoviários, e em 2,00% os urbanos. As novas tarifas passaram a vigorar a meia noite deste sábado, dia 24. Nesta sexta-feira, O Diário divulgou informações baseadas em dados divulgados pelo Detro. Porém, segundo a Viação Teresópolis, elas não corres-pondem ao que está sendo aplicado. Página 11

A linha Teresópolis x Rio de Janeiro, por exemplo, custa R$ 38,34 (sendo R$ 2,79 taxa de embarque)

Para quem gosta de caminhar, há muitas opções entre Jacarandá e Vale da Revolta

Jacarandá, um lugar para visitar em qualquer estação

Banho de rio, trilhas curtas, áreas para piquenique... Floresta protegida pelo PETP é espetacular!

Página 9

Irmã de paciente internado na UPA recorre à Justiça

Em situação grave, teresopolitano precisa de vaga no CTI e aguarda "sistema de regulação". Página 6

"Eles dizem que meu irmão é o primeiro da fila desde a madrugada do dia 20 e até agora nada", afirma Aline

Notícia do aumento de 100% nas contas de água comercial, contrariando a promessa durante da campanha pela venda da água, desagradou. E o arranjo agora em discussão agradou apenas a uma parte dos usuários, que tiveram a conta cobrada o dobro

Assim que foi divulgada a "compensação, o vereador Marcos Rangel dissecou o acordo feito, conforme publicado pelo DIÁRIO em junho do ano passado.

que não é permitido que se faça qualquer "arranjo" de forma contrária ao texto da LOA, usurpando a competência do Poder Legislativo e ainda gerando uma renúncia de receita ao Erário Municipal não permitida em lei.

"Inúmeros são os dispositivos legais que estão sendo violados. Ocorre que esse alegado desequilíbrio contratual parece mais ter sido fabricado já que sempre foi garantido pelo Executivo Municipal, de forma prévia à realização da concorrência, que não haveriam aumentos e que todas as medidas de uma nova concessão estariam previstas no edital que assim garantiria à população pagar menos na conta", escreveu o procurador-geral Tiago Motta, observando que a garantia de não aumento da conta de água para a população foi dita, inclusive, em audiências públicas e que o prefeito estava em seu último ano de mandato e, portanto, nos termos da LRF, já que importa em comprometimento do orçamento vindouro a ser administrado por novo prefeito.

O julgamento da ação que pode fazer a Imperatriz complementar o pagamento da outorga, devolvendo os R$ 20 milhões aos cofres públicos, pode até mesmo derrubar o acordo, como se pretende, inviabilizando, inclusive, o aumento na conta de água feito em janeiro, e mesmo o desconto para parte dos usuários da conta comercial, ou ainda o fim da cobrança do valor extorsivo a todos os usuários da água comercial, que vem pagando o dobro do valor cobrado pela Cedae, apesar da garantia do então prefeito Vinícius de que a água ficaria mais barata depois que fosse vendida.

"Vinícius não retornou o desconto para pequenos comerciantes e ainda aumentou a conta de água em mais de 7%. Ele deu abatimento de R$ 20 milhões na segunda parcela da outorga, que seria recebida pelo próximo prefeito, e ainda antecipou R$ 30 milhões do que sobrou de dívida dessa outorga. Esse é o novo golpe que o prefeito deu na cidade. Novamente, Teresópolis é enganada pelo prefeito, que ainda teve a cara de pau de ir para a internet dizer que estava cumprindo a sua palavra, de conseguir os 50% de desconto. Não foi isso o que aconteceu. E o golpe não é só contra os pequenos comércios, e nas salas comerciais, que muitas delas estão vazias por conta do aumento do custo do condomínio. O prefeito impõe, por exemplo, que aqueles que terão o desconto, que não são muitos entre os cerca de 23 mil consumidores comerciais, que eles só tenham o desconto se estiverem adimplentes. Se no mês anterior, a conta de água foi paga com um dia de atraso, não tem o desconto. Isso não é acordo, é bandidagem, e ainda vão devolver o dinheiro tomado dos comerciantes no mês que começa a campanha eleitoral, para terem o que dizer aos eleitores em agosto e setembro, enganando também em busca de voto", explicou o vereador.

DUAS PÁGINAS DO CONTRATO "SUMIRAM"

Suspeita de fraude na publicação do contrato da água da Imperatriz

Prefeito e empresa podem responder por improbidade administrativa

Comissão de Avaliação da Concessão do Serviço de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto de Teresópolis
Comissão Permanente de Licitação
www.licitacao.teresopolis.rj.gov.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESÓPOLIS - RJ
PROCESSOS Nº 16.520/2019

CONTRATO DE CONCESSÃO Nº 067.001.2023

Contrato celebrado entre o MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS e a ÁGUAS DA IMPERATRIZ S/A, concessionária dos serviços públicos relativos à gestão, estruturação de projetos de implantação, expansão, restauração e operação do sistema de abastecimento de água (SAA) e coleta e tratamento de esgoto (SES) no Município de Teresópolis/RJ.

MUNICÍPIO DE TERESÓPOLIS, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 29.138.369/0001-47, com sede na Avenida Feliciano Sodré nº 675 – Várzea – Teresópolis/RJ, representado pelo Exmo. Sr. VINÍCIUS CARDOSO CLAUSSEN DA SILVA, [redacted]

E vem, agora, a público, fato que ninguém percebeu, e que põe em risco maior ainda, a frágil concessão da água de Teresópolis. É que o contrato publicado no site da Prefeitura, que deveria ter sido feito integralmente, como prevê o Edital da Concessão, exceto quanto aos dados pessoais das partes que assinam o contrato, ou seja, os dados do prefeito, por exemplo, não devem aparecer, ninguém se deu conta de que diversas cláusulas do contrato, que são de enorme interesse público, e pode não ter sido de interesse do governo divulgar, essas cláusulas foram suprimidas, na publicação. Veja nesta edição o crasso erro da administração municipal, que caracteriza improbidade administrativa e pode fazer cessar a concessão. Página 4

Páginas 42 e 43 "sumiram" do contrato. Enquanto isso, empresários pagam contas com 100% de aumento

Em abril de 2024, O DIÁRIO denunciou o sumiço de páginas do contrato publicado no site da Prefeitura

"Mas, a reunião da bandidagem foi além", continuou o vereador. "Para voltar com o desconto, que não é desconto, porque há mais de 20 anos a conta custava aquele valor, de R$ 165, alegando reequilíbrio do contrato, o prefeito fez uma recomposição da dívida da Águas da Imperatriz com a Prefeitura, antecipando parte do pagamento, para o seu governo, de dinheiro que seria para o próximo governo, e ainda deu abatimento no valor da dívida. E ainda deu aumento na conta de água, de 3,63% em janeiro que vem e mais 3,63% em janeiro de 2026, quando a conta já vai ter os reajustes anuais do contrato", esclareceu.

"A população foi roubada pelo prefeito (Vinícius). O prefeito está tomando dinheiro que, pelo contrato da venda da água, seria para o próximo governo. Isso é coisa de bandido. A prefeitura deveria ser lacrada com esse bando que está com esse sujeito. Cadê o Sincomércio, a Aciat, a CDL, as entidades religiosas, e quem mais se diz órgão de defesa dos interesses da cidade?", concluiu Rangel, que foi aparteado por André do Gás, os poucos demais não se manifestando sobre o assunto, porque a sessão havia sido esvaziada. "E no ano que vem ainda tem a taxa de esgoto, para beneficiar essa empresa que o prefeito escolheu, mesmo todos nós sendo contra o negócio. Não teve audiência pública, e a licitação foi feita com a Prefeitura cercada de polícia para fazerem a licitação escondida, um dos malfeitos mais bem feitos que esse prefeito fez", concluiu.

Juliana Ludwig / O Diário


Dezenas de motocicletas vão à leilão nesta terça-feira. Todas estavam no pátio da 110ª DP


O leilão será 100% virtual, para participar o interessado deve preencher cadastro prévio

BMW DE INFLUENCER APARECEU NA PRIMEIRA RELAÇÃO

Motocicletas apreendidas pela 110ª Delegacia de Polícia vão à leilão nesta terça-feira

- Veículos, em sua maioria com características adulteradas, serão vendidos exclusivamente pela internet

Luiz Bandeira

Motocicletas que estavam apreendidas na 110ª Delegacia de Polícia (DP) e que fizeram parte de inquéritos policiais, e recentemente acondicionadas no Depósito Público Municipal, irão a leilão nesta terça-feira (27), a partir das 10h. A venda será realizada exclusivamente pela internet, por meio do site www.aplleiloes.com.br. De acordo com Ricardo Machado, gerente da APL Leilões — empresa especializada na administração de pátios e leilões e responsável pela gestão do pátio municipal de Três Córregos —, a maioria dos veículos foi enquadrada no artigo 311 do Código Penal, que trata da adulteração de sinal identificador de veículo automotor.

Entre os lotes disponibilizados para o leilão estava uma motocicleta BMW RR de 1000 cilindradas que pertenceu a um influencer que ficou 'famoso' por cometer infrações de trânsito em gravações na internet – entre elas quase causando um gravíssimo acidente na BR-116. Na ocasião, três anos atrás, o influencer teve esta e outra motocicleta apreendidas pela Polícia Civil. O MPRJ requerimento dentro do processo em que ele responde pelos crimes de praticar manobras não autorizadas em veículo, dirigir sem habilitação e incitar a prática de crimes (art. 308 e 309 do CTB e 286 do Código Penal). Ele atualmente responde por outro inquérito, após se envolver em um a acidente na BR-116, e foi considerado foragido da Justiça.




Ricardo Machado, gerente da APL Leilões - responsável pela gestão do pátio municipal de Três Córregos – diz que haverá outro certame daqui a 15 dias


Entre os lotes estava uma motocicleta BMW RR de 1000 cilindradas que pertenceu a um influencer. Porém, moto saiu da lista de venda 18 horas antes da conclusão do certame. Motivo não foi informado

A moto era a mais cobiçada nos lances virtuais. Porém, enquanto produzíamos esta matéria, ao verificar os veículos disponíveis, a motocicleta do influencer foi retirada do leilão. Os responsáveis pelo certame não informaram por qual o motivo o veículo não está mais disponível, entretanto é permitido que o proprietário retire um veículo de um leilão até um dia antes do dia da venda.

"Essas motocicletas foram apreendidas durante investigações. Seguindo todos os trâmites legais, os proprietários foram notificados e, como não houve retirada dentro do prazo, os veículos foram disponibilizados para leilão público", explicou Ricardo.

O pátio foi aberto à visitação pública para que interessados pudessem avaliar os veículos. Mesmo quem não pôde comparecer presencialmente teve a oportunidade de acessar as imagens e informações detalhadas de cada lote no site da empresa organizadora. O cadastro para participar do leilão é simples e pode ser feito diretamente na plataforma.

Leilão 100% virtual

O leilão será realizado de forma totalmente virtual. Após a arrematação, o comprador é responsável pela regularização do veículo junto ao Detran. Segundo Ricardo, o prazo para emissão da comunicação de venda varia conforme a origem do veículo. "Se o veículo for do estado do Rio de Janeiro, o prazo médio é de 30 dias. Para veículos de outros estados, existe um trâmite entre os Detrans, o que pode levar um pouco mais de tempo, mas a regularização é plenamente possível", afirmou.

Novos leilões a caminho

O gerente da APL também adiantou que este é apenas o primeiro de uma série de leilões que devem ocorrer nas próximas semanas. "Além deste, já temos outro leilão previsto para daqui a quinze dias. Nosso objetivo é, sempre que possível, devolver o veículo ao proprietário. Mas, quando isso não acontece, o procedimento de leilão é iniciado", concluiu. Para mais informações sobre os lotes disponíveis, condições de participação e trâmites legais, acesse **< www.aplleiloes.com.br >**.



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA

AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis

Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h

ESTUPRO DE VULNERÁVEL

Homem é preso após abusar de jovem PCD em Teresópolis

- Crime foi flagrado pelo padrasto da vítima. Menina tem apenas 15 anos

Levado para o setor de custódia da 110ª Delegacia de Polícia e posteriormente para presídio na Zona Norte do Rio de Janeiro mais um morador de Teresópolis acusado do crime de 'estupro de vulnerável'. Dessa vez a vítima foi uma menina de 15 anos, portadora de deficiência cognitiva e auditiva, que não se expressa verbalmente e, portanto, impossibilitada de qualquer reação ao ataque. O crime foi flagrado pelo padrasto da adolescente, que deteve o acusado e acionou uma viatura do 30º BPM.



O crime foi flagrado pelo padrasto da adolescente, que deteve o acusado e acionou uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar

Segundo comunicação feita à polícia, o fato ocorreu no interior de um condomínio e o primeiro alerta foi dado pela irmã da vítima, uma criança de três anos, que a todo tempo dizia "o homem, o homem". O autor foi localizado no quarto da vítima, acariciando os seus seios por dentro do casaco. Quando foi expulso do local, acabou batendo a cabeça na quina de uma porta e precisou ser medicado na Unidade de Pronto Atendimento (UPA) antes de ser conduzido à delegacia pela Polícia Militar.

Previsão de cadeia

O estupro de vulnerável é um crime previsto no artigo 217 - A, do Código Penal, e tipifica qualquer pessoa que mantenha conjunção carnal ou pratique outro ato libidinoso com menor de quatorze anos. Recentemente, foi incluso o artigo que estende a proteção a pessoas com alguma enfermidade ou deficiência mental, ou seja, a quem, devido a uma condição mental, não tem discernimento para entender a gravidade do ato ou capacidade para se defender – portanto aplicado independentemente da idade. A pena do autor varia entre 8 e 15 anos de prisão.

Importunação em família

Outro caso do tipo registrado na 110ª Delegacia de Polícia no último fim de semana envolve uma criança de apenas cinco anos de idade, que teria sido abusada por um tio. O homem teria passado a mão nas partes íntimas da menina.

A vítima foi encaminhada para atendimento no projeto 'Bem Me Quer', da Prefeitura.

Reprodução PCERJ



Além de agredir a irmã, homem seria 'carrasco' de um grupo ligado ao tráfico de drogas

Acusado de espancar a irmã é preso pela polícia

- Denunciado também seria responsável por agressões ligadas ao tráfico

Policiais Civis da 110ª Delegacia de Polícia, em ação conjunta com o Serviço Reservado do 30º BPM, a P2, prenderam um homem acusado de espancar a própria irmã em Teresópolis. Ele foi localizado no local de trabalho, na Várzea, mas o crime ocorreu no dia 10 passado na localidade de Brejal, Segundo Distrito do município. Nessa data, a vítima procurou a DP com o rosto desfigurado diante da grande violência praticada contra ela. A vítima precisou ser encaminhada para o Hospital das Clínicas, onde permaneceu internada em estado grave.

Contra o autor foi cumprido mandado de prisão temporária pelo crime de tentativa de feminicídio. Porém, segundo a Polícia Civil, ele pode vir a responder em breve por outros delitos: "As apurações apontam ainda que o acusado é investigado por envolvimento em espancamentos determinados por traficantes, atuando como uma espécie de 'carrasco' após as sentenças impostas por criminosos", destaca a corporação. Após um período no xadrez da 110ª DP, ele foi levado para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio de Janeiro.

Polícia Civil prende mulher que abusava de pacientes em Magé

- Investigação aponta crimes de cárcere privado, maus-tratos e até estupros

Policiais civis da 66ª DP (Piabetá) e da 65ª DP (Magé) prenderam uma mulher que integrava um grupo que cometia diversos crimes dentro de uma clínica em Magé, na Baixada Fluminense. As investigações apontaram que os pacientes eram sujeitos a abusos, cárcere privado, maustratos e até estupros. A criminosa foi localizada, nesta sexta-feira (23), após dois meses de investigação das delegacias. Outros três indivíduos ativamente envolvidos na clínica também são procurados pela Polícia Civil.

As investigações tiveram início quando agentes das duas distritais localizaram uma clínica clandestina onde aconteciam crimes bárbaros. A principal investigada era uma mulher, ex-interna da clínica, que foi convidada a se tornar coordenadora do lugar. Nessa nova função, ela passou, então, a administrar remédios às outras pacientes, além de ter a função de manter a ordem no local, muitas vezes por meio de agressões físicas. Na ocasião, o estabelecimento foi fechado, porém as apurações continuaram para responsabilizar todos os envolvidos.

Nesta sexta, a Justiça acatou o pedido e expediu os quatro mandados de prisão. A autora, que possui diversas anotações criminais, foi localizada e capturada trabalhando em uma clínica, um centro terapêutico, em Seropédica, na Baixada Fluminense. Ela vai responder pelos crimes de estupro, associação criminosa, cárcere privado e maus-tratos.

As investigações continuam para localizar e prender os demais envolvidos.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Receita Federal intercepta carga de droga que seria entregue em Teresópolis

- Embalagem deveria haver erva-mate. Mas tinha 'skunk' escondida

Com apoio da cão de faro Elektra, a Divisão de Vigilância e Repressão ao Contrabando e Descaminho da 7ª Região Fiscal (RJ/ES), da Receita Federal, interceptou uma encomenda que seria entregue através de uma transportadora em Teresópolis onde havia cerca de um quilo de 'skunk', um derivado mais 'potente' da Cannabis sativa, conhecida como maconha. O flagrante ocorreu em uma empresa no Rio de Janeiro e o valor estimado da droga que seria entregue na Região Serrana é de R$ 20 mil.

Receita Federal



A erva-mate teria sido utilizada, na verdade, com o objetivo de tentar mascarar o cheiro da carga principal – mas isso não foi páreo para a K9 Elektra

A erva-mate teria sido utilizada, na verdade, com o objetivo de tentar mascarar o cheiro da carga principal. O material foi enviado de Ji-Paraná, em Rondônia, para Teresópolis. A embalagem foi encaminhada à Polícia Civil para investigação da autoria dos delitos, o que pode render a prisão tanto de quem enviou quanto de quem receberia, estando os suspeitos sujeitos a penas de até 15 anos. Essa não foi a primeira situação do tipo no município. No ano passado, a PCERJ prendeu um morador local que receberia grande carga enviada do Paraná, contando com a Polícia Civil daquele estado para prender quem enviou.

Operações frequentes

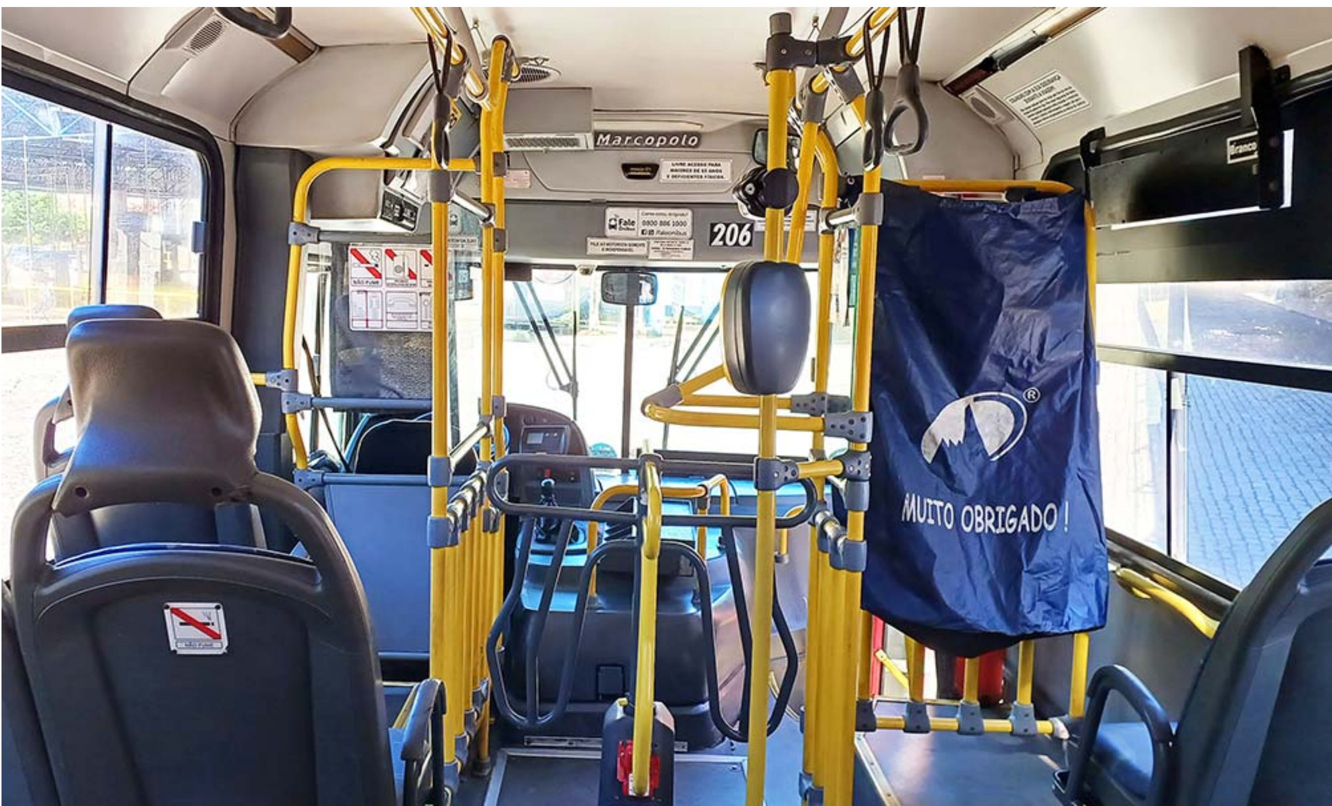
A atuação da Receita Federal na fiscalização do comércio exterior e na repressão ao tráfico de drogas garante a defesa dos interesses nacionais e protege a sociedade, especialmente no que se refere à saúde e à segurança públicas. Na semana passada, a Receita Federal apreendeu 13 encomendas com drogas no Centro de Distribuição dos Correios, no Rio de Janeiro. A ação contou com o apoio de cães de faro e resultou na interceptação de substâncias avaliadas em aproximadamente R$ 589 mil. Entre os entorpecentes apreendidos estão cerca de 3.200 comprimidos de ecstasy (2,266 kg), 700 g de maconha, 252 g de skunk e 3,715 kg de haxixe.

As encomendas seriam enviadas do Rio para nove estados, incluindo Espírito Santo, Ceará, São Paulo, Goiás, Rio Grande do Sul, Acre, Pernambuco e São José do Rio Preto (SP).

Começa a campanha do agasalho nos ônibus

- Ação social busca aumentar a arrecadação de roupas e cobertores para a população em condições de vulnerabilidade social

Começou a tradicional campanha do agasalho nos ônibus de Teresópolis, na Região Serrana do Rio, em uma iniciativa das empresas Dedo de Deus e 1º de Março, que atendem o transporte público na cidade. A ação conta com o apoio da Prefeitura Municipal de Teresópolis, através da Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade, do jornal O Diário e Diário TV. A mobilização nos coletivos acontece desde 2010 para ampliar a arrecadação de roupas e cobertores à população em situação de vulnerabilidade social com a chegada do inverno. Esse ano, a campanha segue até o dia 29 de agosto.



Divulgação VDDL/1º de Março

Além dos pontos de arrecadação nos coletivos, doações podem ser entregues na garagem das empresas

As doações podem ser depositadas nas sacolas posicionadas na entrada dos ônibus, que se transformam unidades móveis de coleta, ampliando a possibilidade de apoio da população à campanha. Podem ser doados agasalhos, malhas, cobertores, blusas, meias, luvas, sapatos e outras peças em bom estado de conservação e limpeza.

A coordenadora de Responsabilidade Social das empresas, Marília Figueiredo, destaca a importância da frota do transporte público para o engajamento da população nessa ação solidária. "Com a doação acontecendo dentro dos ônibus ganhamos 95 pontos de coleta móveis circulando por toda a cidade, possibilitando a participação de todos nessa corrente solidária".

Por dia, os ônibus das viações Dedo de Deus e 1º de Março operam mais de 1.400 viagens pelos bairros do município e realizam 55 mil embarques. Ao longo dos 15 anos de campanha já foram arrecadados, com a solidariedade da

população de Teresópolis, mais de 55 mil peças de roupas e cobertores. Todos os itens são conferidos, organizados e distribuídos pelas empresas de ônibus em instituições filantrópicas da cidade e nas associações de moradores das comunidades mais vulneráveis.

A expectativa é que a entrega das doações aconteça semanalmente, conforme o volume arrecadado. Quem preferir, também pode deixar sua doação na garagem das empresas, na Rua Manoel José Lebrão, 1.520, no bairro Ermitage.

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Juliana Ludwig/O Diário


O Clube da Cachaça reúne mais de 40 rótulos, incluindo cachaças artesanais e premiadas


Além das opções gastronômicas, o Chalé Carioca também oferece bebidas e drinks

Chalé Carioca inaugura em Teresópolis com clima de boteco e cardápio inspirado no Rio

- Novo restaurante une tradição da culinária carioca e variedade de bebidas

Juliana Ludwig

Foi inaugurado em Teresópolis o Chalé Carioca, restaurante que traz a proposta de recriar a atmosfera dos bares tradicionais do Rio de Janeiro na Serra. Localizado em frente ao Hotel Vila Nova, na Rua Armando Farjado, o espaço oferece desde pratos executivos até petiscos típicos de botequim, além de uma carta de bebidas com destaque para o Clube da Cachaça, que reúne mais de 40 rótulos. O local também conta com área externa, aconchegante, com clima de boteco e ampla gastronomia, com petiscos variados, cerveja gelada, cachaça artesanal, pratos executivos e muito mais.

A casa conta com estacionamento gratuito e tem uma programação semanal com pratos fixos, como feijoada às sextas, rabada aos sábados e moqueca aos domingos. Segundo a empresária Cristiane Brunizio, uma das proprietárias, a ideia é oferecer ao público local e aos turistas uma experiência gastronômica com sabores e referências do cotidiano carioca: "Prezamos pela qualidade. Trouxemos esse diferencial pro teresopolitano e também pro visitante que vem curtir o Chalé Carioca. De segunda a sexta temos pratos executivos, e também pratos à la carte durante o dia e à noite. Você pode vir comer um nhoque com carne assada, um salmão com feijão branco... É bem variado. São pratos que a gente costuma comer lá no Rio, então resolvi trazer essa pegada pra cá."


Petiscos variados fazem parte do cardápio, como croquete de rabada e "punheta de bacalhau"


Com área externa e espaço interno, o restaurante está localizado na Cascata Guarani, em frente ao Hotel Vila Nova


Cristiane Brunizio e seu filho Gilvanderson, responsáveis pelo Chalé Carioca, e o apresentador Luiz Bandeira da Diário TV


Cristiane Brunizio destaca a proposta de trazer o sabor do Rio para a Serra

Opções gastronômicas

O cardápio do restaurante é bem variado, com opções que agradam todos os gostos, como nhoque com carne assada, salmão com feijão branco e petiscos como croquete de rabada e 'punheta de bacalhau', perfeito pra curtir um happy hour com os amigos e familiares. Cristiane falou sobre algumas opções que oferecem: "Temos petiscos como anéis de lula, croquete de rabada e a famosa 'punheta de bacalhau' — que é bacalhau cru desfiado, bem temperado, com bastante azeite, azeitona portuguesa, servido na torradinha."

Bebidas

Além das opções gastronômicas, o Chalé Carioca também oferece uma ampla variedade de bebidas. Entre as cervejas, há rótulos tradicionais e artesanais, como Stella, Heineken, Mistel e Corona, além de opções sem glúten, como a Gold. Para quem prefere bebidas mais encorpadas, o restaurante conta com uma boa seleção de whiskies e o Clube da Cachaça, que reúne mais de 40 rótulos, incluindo cachaças premiadas. "Temos cervejas artesanais e tradicionais, whiskies variados, drinks e o Clube da Cachaça, que é um diferencial, com mais de 40 rótulos. Pra quem aprecia, é um prato cheio!", destaca a proprietária Cristiane Brunizio.

O funcionamento é de segunda a terça, das 11h às 17h; de quarta a sábado, até 23h30; e aos domingos, até 17h. O Chalé Carioca fica localizado na frente do Hotel Vila Nova, na Rua Armando Farjado, 80 – Cascata Guarani. O Instagram é **@chalecarioca**.

Trânsito: 1.300 crianças já passam pelo Programa 'Expresso Amarelo' da Guarda Civil Municipal

- Projeto do Maio Amarelo leva os pequenos para aprender sobre o tema na prática

AsComPMT







Na Várzea, é mostrado para eles, na prática, que é fundamental prestar atenção ao atravessar as vias, respeitar os sinais e atravessar na faixa

Cerca de 1.300 alunos de escolas públicas e privadas já participaram do 'Passeio Expresso Amarelo' em Teresópolis, iniciado no último dia 12. Com importantes ensinamentos sobre segurança no trânsito, a atividade educativa é promovida pela Guarda Civil Municipal/Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade e integra a programação da Campanha Nacional Maio Amarelo, mês dedicado à conscientização da população para um trânsito mais humano e seguro. Os estudantes participam ativamente das atividades do Maio Amarelo, aprendendo sobre a importância da segurança no trânsito. Com muita interação e aprendizado, é reforçada a necessidade de respeitar a sinalização e as regras de trânsito, ajudando a construir um futuro mais seguro para todos.

Durante o passeio, os alunos são levados em um ônibus até a Praça da Matriz de Santa Teresa, no centro, onde há cruzamento com ruas e a Avenida Delfim Moreira, vários semáforos e faixas de pedestres. No local, é mostrado para eles, na prática, que é fundamental prestar atenção ao atravessar as vias, respeitar os sinais e atravessar na faixa. A atividade conta com o apoio da Secretaria Municipal de Educação e da Viação Dedo de Deus.

Programação

Durante o mês estão sendo promovidas ações voltadas para a educação e prevenção de acidentes de trânsito em diversas escolas públicas (municipais e estaduais) e privadas, da Educação Infantil ao Ensino Médio, visando engajar a comunidade escolar e a população em geral. Além dos passeios interativos do Expresso Amarelo com alunos de escolas públicas e particulares, que acontece até a próxima quarta-feira, dia 28, a programação do Movimento Maio Amarelo em Teresópolis conta com palestras educativas e contação de histórias nas unidades de ensino; distribuição de panfletos informativos em espaços públicos, como praças e avenidas; blitz e o Simulado 'Resgate Total – Emergência no Trânsito'.

Simulados de atendimento a acidentes de trânsito

O simulado é um grande exercício prático de atendimento a acidentes, que será realizado na Praça Samuel de Paula Macário, em Bonsucesso, no interior, dia 29, às 9h30, e na Praça Olímpica Luís de Camões, no Centro, dia 30, às 14h. Os simulados vão reunir Guarda Civil Municipal (GCM), Polícia Militar (30º BPM), Polícia Rodoviária Federal (PRF), Polícia Civil, Corpo de Bombeiros (16º GBM) e SAMU. Alunos do Colégio Estadual Higino da Silveira integram a ação do Maio Amarelo distribuindo folhetos e mostrando cartazes no centro da cidade e as viaturas da GCM foram adesivadas com o tema do Maio Amarelo, com o apoio da Viação Dedo de Deus, Recreio Motos/Honda, Tec - Auto/Chevrolet, Unifeso, Gráfica Maia e da 13 Pixels.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 30/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Condomínio Residencial Green Valley - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Estrada Rio Bahia - Fazenda Texas - Fisher - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Albuquerque - Prata - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Estrada Vila São Fernando Port - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua A - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua Antônio C Ventura - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Fazenda Albuquerque-Soledade - Fazenda Texas - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Fazenda Constância Zermatt - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Loteamentos 2, 15 - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Loteamento Green Valley - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua dos Ipozeiros - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua Doutor Rogerio de Moura Estevão - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua Green Valley Country Club - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua Ipê Rosa - LT - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Rua Projetada - Albuquerque - Teresópolis	25776835
10:00 às 17:00	Soledade Ficher - Fazenda Texas - Teresópolis	25776835
13:00 às 20:00	Estrada Salaco - Salaco - Teresópolis	25733705
13:00 às 20:00	Sítio Córrego dos Principes - Salaco - Teresópolis	25733705
13:00 às 20:00	Estrada Gamboa - Gamboa - Teresópolis	25740203
13:00 às 20:00	Cruzeiro - Teresópolis	25781715
13:00 às 20:00	Estrada Andradas - Cruzeiro - Andradas - Teresópolis	25781715
13:00 às 20:00	Estrada Andradas - Cruzeiro - Teresópolis	25781715
13:00 às 20:00	Estrada Rio-Bahia - Cruzeiro - Teresópolis	25781715
13:00 às 20:00	Rua João Correia de Lima - Cruzeiro - Jardim Meudon - Teresópolis	25781715
13:00 às 20:00	Sítio São Borja Cruzeiro - Cruzeiro - Teresópolis	25781715
13:00 às 20:00	Estrada Ponte do Porto - Vargem Grande - Teresópolis	25781721
13:00 às 20:00	Rua Samuel Muniz da Mota - Imbiu - Vargem Grande - Teresópolis	25781721
13:00 às 20:00	Rua Omar Magalhães - Santo Amaro - Venda Nova - Teresópolis	25781721
13:00 às 20:00	Rua Ponte do Porto - Vargem Grande - Teresópolis	25781721

Saiba mais em enel.com.br

Mulher é mordida por cachorro e denuncia a Prefeitura na 110ª DP

- Ela relatou ter sido perseguida e atacada por animal de rua próximo ao HCTCO

Está em fase inicial de investigação um caso 'diferente' registrado na 110ª Delegacia de Polícia: uma mulher relatou ter sido mordida por um 'cachorro de rua' e denunciou a Prefeitura de Teresópolis. De acordo com o que está sendo apurado, a situação ocorreu nas proximidades Hospital das Clínicas, no Vale do Paraíso, após a vítima ter sido seguida pelo animal por um longo período. Ela relata que, após perceber que o cachorro não a deixaria, mesmo 'sem ter dado bola para ele', resolveu acionar um carro por aplicativo. Ao atravessar a rua para entrar no transporte, o animal teria começado a latir e ficar agressivo, até mordê-la.

A mulher citou ainda que irá recorrer às medidas legais previstas por entender a responsabilidade do município para que existam animais soltos em vias públicas "especialmente agressivos como o envolvido no fato". O caso foi registrado como 'fato atípico'.



A vítima citou que irá recorrer às medidas legais previstas por entender a responsabilidade do município para que existam animais soltos em vias públicas "especialmente agressivos como o envolvido no fato". O caso foi registrado como 'fato atípico'

Legalmente, há embasamento para tal ação na Justiça. Já houve casos em que a prefeitura foi condenada a pagar indenizações por danos causados por mordidas de cães de rua em locais públicos, como terminais de ônibus. Porém, para que haja a responsabilização é necessário comprovar que a prefeitura negligenciou ou se omitiu em relação ao cuidado com os animais de rua, e que essa omissão causou o dano. Em São Paulo, por exemplo, um homem foi atacado por um cão de rua no interior de um terminal de ônibus. Nesse caso, a 9ª Câmara de Direito Público do Tribunal de Justiça de São Paulo condenou o município de São Paulo a indenizar em R$ 58,5 mil, a título de danos morais, estéticos e materiais, um homem que foi atacado por cães no interior de um espaço público. Ao recorrer ao TJ-SP, a prefeitura alegou "que o acidente se deu por culpa dos animais, não imputável ao município, o que descaracterizaria o nexo material entre o evento danoso e a atividade estatal". Entretanto, por unanimidade, a turma julgadora manteve a condenação.

Obituário

Cláudio Janotte de Lima, 71, residia no Meudon.

Esther Conceição Silva, 90, residia em São Pedro.

Gilson Alves dos Santos Junior, 35, residia na Fonte Santa.

Maria Lucia de Oliveira Carvalho, 95, residia no Comary.

Renilda Cacique de Lima, 81, residia em Agriões.

Raul Augusto, 90, residia no Comary.

Luiz de Carvalho Moraes, 89, residia no Alto.

Dulce Moura da Silva, 76, residia em Água Quente.

Dulcineia Nogueira de Souza, 78, residia na Granja Primor.

Paulo José de Azevedo, 78, residia no Meudon.

Mauro Cezar Valência, 61, residia no Vale da Revolta.

AsComPMT





Criançada também pôde conhecer um pouco dos equipamentos utilizados para a prática desse esporte

Evento em praça pública celebra a prática do montanhismo na cidade

- Ação na Praça Nilo Peçanha reuniu famílias e também os amantes da natureza

No último domingo (25), a Praça Nilo Peçanha, no bairro do Alto, se transformou no coração pulsante do montanhismo local. Foi ali que Teresópolis celebrou mais uma vez a prática desse esporte que tem tudo a ver com o nosso município. Batizado de 'ATM Abertura da Temporada de Montanhismo' o evento foi promovido pela Secretaria Municipal de Turismo, com apoio de importantes instituições voltadas ao meio ambiente e ao ecoturismo. A iniciativa marcou não apenas o início das atividades nas trilhas e paredões da cidade e região, mas também reafirmou a vocação natural de Teresópolis para o turismo sustentável. O evento contou com o envolvimento da Secretaria de Meio Ambiente, de Esporte e Lazer, de Defesa Civil, Parque Estadual dos Três Picos, Parque Municipal Montanhas de Teresópolis, Toca da Ciência, Associação dos Guias de Turismo e Associação dos Amigos do Parnaso.



Com programação para toda a família, a ATM Teresópolis proporcionou um dia de conexão entre o público e o universo do montanhismo

Com programação para toda a família, a ATM Teresópolis proporcionou um dia de conexão entre o público e o universo do montanhismo. Para as crianças, houve brincadeiras educativas com foco na preservação ambiental, oficinas de interação com animais e experiências lúdicas que despertaram o encantamento pela natureza desde cedo. Já para os admiradores das alturas, uma exposição de equipamentos de escalada e trilha ofereceu um verdadeiro mergulho no universo das aventuras verticais. Um dos destaques do evento foi a distribuição de mudas, promovendo a arborização urbana e o cuidado coletivo com o meio ambiente.



Para as crianças, houve brincadeiras educativas com foco na preservação ambiental, oficinas de interação com animais e experiências lúdicas que despertaram o encantamento pela natureza desde cedo

Educar para preservar

Para a Secretária de Turismo, Nina Benedito, o evento ultrapassou o entretenimento ao reforçar a identidade ecológica de Teresópolis. "É fundamental que nossos moradores conheçam e valorizem o tesouro natural que temos aqui. Este evento não só celebra a paixão pelas montanhas, mas também educa e inspira a próxima geração a cuidar do nosso meio ambiente", destacou. "Com trilhas que atravessam paisagens de tirar o fôlego, clima ameno e rica biodiversidade, Teresópolis se firma, mais uma vez, como destino indispensável para quem busca aventura com propósito. A Capital Nacional do Montanhismo está com a temporada oficialmente aberta", completa.

AsComPMT



O 'Desafio NWB - Primeira Corrida na Reta' reuniu participantes de todas as idades, teve sua largada e chegada em frente à Igreja Novos Começos, na Várzea

Final de semana de eventos esportivos em Teresópolis

- Encontro de Capoeira, Corrida de Rua e 'ultramaratona solidária"

O último final de semana foi marcado por uma série de eventos esportivos em Teresó-polis. Na manhã ensola-rada de domingo, a organização NC FIT deu início ao desafio NWB - Primeira Corrida na Reta. O evento, que reuniu participantes de todas as idades, teve sua largada e chegada em frente à Igreja Novos Começos, na Várzea. As crianças competiram em distâncias de 50, 100 e 200 metros, de acordo com suas faixas etárias, enquanto os adultos fizeram um percurso de 5km.



Ultramaratonista Delino Tomé saiu de Teresópolis para uma corrida de mais de dois mil quilômetros até João Pessoa (PB)

O ultramaratonista Delino Tomé está levando o nome do esporte teresopolitano para outros estados ao dar início à 'Corre maratona solidária', que partiu do pátio da Prefeitura com destino a João Pessoa–PB. Com a bandeira da cidade em mãos, ele percorrerá 2.316 quilômetros ao longo de aproximadamente um mês, para arrecadar doações para instituições sem fins lucrativos de Teresópolis.

A realização dos eventos contou com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Esporte e Lazer e de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade. O subsecretário de Esporte, José Carlos Pedra, acompanhado de equipe técnica, marcou presença e prestigiou todos os eventos.

Além disso, no Clube Campestre dos Securitários foi realizado o 33º Encontro de Capoeira Regiangola, que reuniu capoeiristas de diversas cidades e estados, bem como representantes internacionais. Sob a coordenação do Mestre Sorriso, a abertura oficial foi marcada por um tradicional 'aulão', e o evento incluiu rodas de capoeira de diferentes categorias, apresentações dos alunos com batizado e entrega de cordas, campeonato de saltos, rodas de maculelê e samba de roda, além de confraternização entre os participantes e a formatura das professoras Kátia Sorriso, Kichute e Tempestade. Capoeiristas de estados como Fortaleza, São Paulo, Brasília, Rio de Janeiro e Minas Gerais também marcaram presença.



No Clube Campestre dos Securitários foi realizado o 33º Encontro de Capoeira Regiangola, que reuniu capoeiristas de diversas cidades e estados



FUTURAS INSTALAÇÕES APÓS A REFORMA!

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
TERRAZZO

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Vendo apto de quarto, sala, cozinha, banheiro. Direto c/ o proprietário. Contato: 99989-3502. *2406

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

A GERAÇÃO Z está moldando um novo mercado, e imóveis para locação são o ativo da vez

Enquanto a nova geração prioriza a mobilidade e a flexibilidade dos aluguéis, quem investe agora sai na frente e colhe os lucros dessa virada.

Pensando nisso, apresentamos o Flow Residencial: um empreendimento completo, com Studios, Double Suítes, Coberturas e unidades adaptadas para pessoas com deficiência, além de espaços multiuso perfeitos para um estilo de vida dinâmico e conectado.

O Flow é a escolha certa para quem busca retorno financeiro e valorização patrimonial.



UNIDADES LIMITADAS.
ALTÍSSIMO POTENCIAL DE VALORIZAÇÃO.

Fale com nossa equipe e agende sua visita ao decorado.



Área Gourmet | Fire Place | Academia | Espaço Fitness | Coworking | Cafeteria | Laundry | Marketplace

CAIXA GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

NOSSA EQUIPE
ESTÁ CRESCENDO!
Que tal se tornar parte da
família DownLight?
Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**
DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 165 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217.

AGRIÕES. Sala, 2 qtos. (1 suíte), garagem, vista livre. Prédio com todas as recreações. R$ 432 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

VÁRZEA. Sala, 02 qtos., banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (Whats App). *CoMB

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic
Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic
Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: **97643-6217**

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Campus Antonio Paulo Capanema de Souza (Alto).

Técnico de Laboratório Multidisciplinar I (Habilidades)

Atividades:
- Auxiliar docentes e discentes no uso de simuladores, manequins e equipamentos;
- Preparar os materiais antes e após as atividades de laboratório;
- Manter a organização e zelar pela limpeza dos manequins e simuladores;
- Monitorar as condições ambientais, físicas e ergonômicas dos laboratórios;
- Controlar o estoque de materiais de consumo;
- Atuar conforme normas e procedimentos técnicos e de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Formação em nível técnico na área da saúde, com registro ativo;
- Conhecimentos em informática;
- Boa comunicação, relacionamento interpessoal, proatividade, atenção, concentração, empatia e organização.

Horário:
Segunda a sexta, das 13h às 22h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kvKzwk** até as 18h do dia 31/5/2025 para a vaga **Técnico de Laboratório Multidisciplinar (Habilidades)**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA



SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.



VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699. *2012



YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

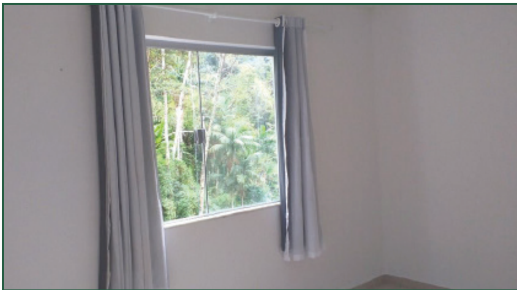
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

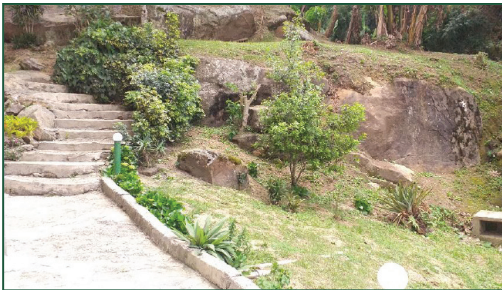
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 168.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área**. R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16

Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU

Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO

Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA

Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!